



KAITSEMINISTEERIUM

Jõhvi Vallavalitsus

12.01.2026 nr 12-1/25/370-4

johvi@johvi.ee

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Jõhvi Vallavalitsus teavitas 28.08.2025 kirjaga nr 7-1.3/2058-5 Kaitseministeeriumit Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine, avalikult kasutatava tee ja raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek anda kavandatud ärimaa kruntidele ehitusõigus kuni 40 m ja 30 m kõrguse ja kuni 11- ja 9-korruselise hoonestuse rajamiseks.

Kaitseministeerium palus 09.10.2025 kirjas nr 12-1/25/370 vähendada kavandatavate hoonete maksimaalset kõrgust vähemalt 28 meetrini, kuna 40 m ja 30 m kõrguste hoonete rajamine planeeringualale vähendaks riigikaitseliste ehitiste (radarite) töövõimet. 26.06.2015 määruse nr 16 § 4 lõike 2 järgi ei tohi ehitiste püstitamine või olemasoleva ehitise laiendamine või ümberehitamine vähendada radari töövõimet.

Jõhvi Vallavalitsus soovis 11.11.2025 kirjaga nr 7-1.3/2058-20 Kaitseministeeriumilt teada, kas detailplaneeringu alale kõrgemate kui 28 m hoonete rajamine oleks võimalik lisatingimuste seadmisel (nt juhul kui piiritletakse täpne hoonestusala osa, kuhu võib kõrgemaid hooneid rajada või täiendavate tehniliste leevendusmeetmete kasutamisel vms).

Kaitseministeerium koostöös Kaitsevägega analüüsis täiendavalt detailplaneeringu alale kõrgemate ehitiste rajamise võimalusi ja lisatingimuste seadmist. Analüüsist tulenevalt jääme seisukohale, et riigikaitseliste ehitiste töövõime säilimise tagamiseks võib Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale kavandada kuni 28 m kõrguseid hooneid. Kahjuks täiendavate tingimuste seadmine kõrgemate kui 28 m kõrguste hoonete ehitamiseks ei tagaks vastavate riigikaitseliste ehitiste töövõime säilimist.

Palume Kaitseministeeriumit teavitada ka edaspidistest Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu avalikustamistest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi
Paul.kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee